

ALGEMENE VOORWAARDEN SIEGERSMA GEVELRENOVATIE B.V.

Artikel 1 Definitief en begrippen

1.1. In deze algemene voorwaarden worden de hiernavolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven:

Siegersma Gevelrenovatie: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Siegersma Gevelrenovatie B.V.", statutair gevestigd te Menaam en kantoorhoudende aan It Koartlân 3 te 9041 VB Berltsum, ingeschreven in het handelsregister gehouden door de Kamer van Koophandel onder nummer 60970103, de gebruiker van deze algemene voorwaarden.

Opdrachtgever: de natuurlijk of rechtspersoon die aan Siegersma Gevelrenovatie een opdracht verstrekt, welke door Siegersma Gevelrenovatie wordt aanvaard. In het bijzonder wordt onder "Opdrachtgever" ook verstaan diegene voor wiens rekening en in wiens opdracht of door wiens handeling zaken en/of diensten worden geleverd.

Consument: een opdrachtgever, natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.

Overeenkomst: de schriftelijke of mondelinge overeenkomst tussen Opdrachtgever en Siegersma Gevelrenovatie.

Werk: het totaal van de tussen de Opdrachtgever en Siegersma Gevelrenovatie overeengekomen Werkzaamheden en de daarbij door Siegersma Gevelrenovatie geleverde materialen.

Werkzaamheden: Het verrichten van Werkzaamheden op het gebied van gevelrenovatie zoals uithakken en slijpen van voegwerk, reinigen / stralen, voegen, impregneren, betonrenovatie, kelderafdichting, metselwerk, dienstverlening, maar ook verhuur van reinigingsmachines, een en ander in de meest ruime zin van het woord en zoals omschreven in de Overeenkomst.

Meer- en minderwerk: door de opdrachtgever gewenste toevoegingen aan respectievelijk vermindering van het overeengekomen werk die leiden tot bijbetaling boven of inhouding op de overeengekomen aanneemsom.

Onderhoudsperiode: periode na oplevering van het werk en voor aanvang van de garantietermijn, waarbinnen Siegersma Gevelrenovatie opleveringsgebreken en door de opdrachtgever binnen die periode gemelde gebreken, waarvoor zij aansprakelijk is, herstelt.

Schriftelijk: op papier of via de elektronische weg.

Voorwaarden: deze algemene voorwaarden van Siegersma Gevelrenovatie.

Artikel 2 Toepasselijkheid

2.1. Deze algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten van Siegersma Gevelrenovatie, voor zover van deze Voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.

2.2. Door aanvaarding van de offerte of een door of namens Siegersma Gevelrenovatie gedaan aanbod of door het anderszins tot stand komen van een overeenkomst, accepteert Opdrachtgever de Voorwaarden van Siegersma Gevelrenovatie. Het sluiten van een overeenkomst met Siegersma Gevelrenovatie houdt in dat de Opdrachtgever de toepasselijkheid van de Voorwaarden onvoorwaardelijk accepteert. De toepasselijkheid van eventuele voorwaarden van Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen en de Voorwaarden van Siegersma Gevelrenovatie zijn te allen tijde preferent.

2.3. Indien één of meerdere bepalingen in deze Voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overige in deze

Voorwaarden bepaalde volledig van toepassing. Siegersma Gevelrenovatie en de Opdrachtgever zullen dan in overleg treden om nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen.

Artikel 3 Offertes; totstandkoming van de overeenkomst

3.1. Alle uitgebrachte aanbiedingen en offertes zijn vrijblijvend en herroepelijk, tenzij de offerte of aanbieding schriftelijk anders vermeldt.

3.2. Offertes en aanbiedingen hebben, tenzij schriftelijk anders vermeld, een geldigheidsduur van 30 dagen na dagtekening. Indien de geldigheidsduur is verstreken, kan de offerte of aanbieding op verzoek van de Opdrachtgever alsnog worden bevestigd door Siegersma Gevelrenovatie.

3.3. De in een offerte vermelde prijzen zijn exclusief btw en inclusief alle te gebruiken materialen, hulpmiddelen en door Siegersma Gevelrenovatie in te schakelen derden, tenzij in de offerte anders aangegeven.

3.4. De Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Siegersma Gevelrenovatie komt tot stand na tijdige aanvaarding door Opdrachtgever van een offerte van Siegersma Gevelrenovatie of door het feitelijk uitvoering geven aan de Werkzaamheden door Siegersma Gevelrenovatie.

3.5. Indien een opdracht wordt gegeven door twee of meer opdrachtgevers, zijn zij hoofdelijk verbonden en heeft Siegersma Gevelrenovatie tegenover ieder van hen recht op nakoming voor het geheel.

3.6. De inhoud van alle aanbiedingsdocumenten, zoals offertes, folders, tekeningen, beschrijvingen of specificaties, is zo nauwkeurig mogelijk, doch is niet bindend.

3.7. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen die door Siegersma Gevelrenovatie of in haar opdracht zijn gemaakt, blijven eigendom van Siegersma Gevelrenovatie. Zonder uitdrukkelijke toestemming van Siegersma Gevelrenovatie mogen deze niet aan derden ter hand worden gesteld, gekopieerd of anderszins worden vermenigvuldigd.

3.8. Voor alle offertes en aanbiedingen geldt voorts, dat deze zijn gebaseerd op de door Opdrachtgever verstrekte gegevens. Bij gebleken onjuistheid c.q. onvolledigheid daarvan kan Opdrachtgever aan een (geaccepteerde) offerte of aanbieding geen rechten ten opzichte van Siegersma Gevelrenovatie ontfemen. Siegersma Gevelrenovatie kan niet aan haar offertes of aanbiedingen worden gehouden indien Opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes of aanbiedingen, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.

3.9. Siegersma Gevelrenovatie is bevoegd om voor een juiste uitvoering van de aan haar verstrekte opdracht bij uitvoering van de Overeenkomst anderen in te schakelen. De kosten daarvan zullen aan de Opdrachtgever worden doorberekend conform de verstrekte offerte. Zo mogelijk en/of nodig zal Siegersma Gevelrenovatie hieromtrent met de Opdrachtgever overleg plegen.

3.10. Wanneer de opdrachtgever het aanbod niet accepteert, mag Siegersma Gevelrenovatie de kosten in verband met het tot stand brengen van het aanbod in rekening brengen, indien dit vooraf schriftelijk is overeengekomen.

Artikel 4 Prijzen en prijswijzigingen

4.1. Siegersma Gevelrenovatie is gerechtigd de prijs voor het werk of onderdelen daarvan na het sluiten van de

overeenkomst aan te passen vanwege kostenverhogende omstandigheden, die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoefte te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen en die Siegersma Gevelrenovatie niet kunnen worden toegerekend en/of die het gevolg zijn van door opdrachtgever verschafte onjuiste gegevens, welke gegevens voor de prijsbepaling van belang zijn.

- 4.2. Siegersma Gevelrenovatie zal deze prijsaanpassing zo spoedig mogelijk na het bekend worden van de hiervoor bedoelde kostenverhogende omstandigheden en de gevolgen daarvan voor de prijs, bij voorkeur schriftelijk, aan de Opdrachtgever melden.
- 4.3. Tussentijdse wijzigingen in de materiaal prijzen die ontstaan meer dan drie maanden na aangaan van de overeenkomst kunnen in ieder geval door Siegersma Gevelrenovatie worden doorberekend aan de Opdrachtgever.
- 4.4. Indien en voor zover een Opdrachtgever niet kan instemmen met een prijsaanpassing, is deze gerechtigd een voorstel te doen tot beperking of vereenvoudiging van het werk, dan wel de overeenkomst op te zeggen. Het bedrag dat opdrachtgever in dat geval aan Siegersma Gevelrenovatie is verschuldigd zal naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid worden vastgesteld, in ieder geval dient Opdrachtgever de door Siegersma Gevelrenovatie in verband met de gemaakte opdracht gemaakte kosten volledig te vergoeden.

Artikel 5 Wijziging van de overeenkomst

- 5.1 Eventueel later gemaakte aanvullende of gewijzigde afspraken met Siegersma Gevelrenovatie zijn slechts bindend indien deze door Siegersma Gevelrenovatie schriftelijk zijn bevestigd.
- 5.2 Wijziging of aanvulling van de overeenkomst kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering beïnvloeden.
- 5.3 Indien wijziging of aanvulling van de overeenkomst financiële gevolgen, waaronder een overschrijding van het honorarium, heeft, zal Siegersma Gevelrenovatie de Opdrachtgever daarover vooraf berichten.
- 5.4 De verrekening van minderwerk wordt, tenzij anders overeengekomen, in onderling overleg bepaald.

Artikel 6 Benodigheden

- 6.1. Eventueel benodigde steiger(s) worden eenmalig geplaatst en eenmalig verwijderd. Deze plaatsing en verwijdering en het gebruik van de steigers is berekend in de offerteprijs en wordt aldus niet gerekend als meerwerk. Indien het nodig is dat de steiger(s) tussentijds tijdelijk wordt weggehaald in opdracht van de Opdrachtgever worden er extra kosten in rekening gebracht.
- 6.2. Siegersma Gevelrenovatie kan beslissen dat een toiletunit geplaatst dient te worden ten uitvoering van het Werk. De kosten voor het gebruik van een toiletunit zijn berekend in de offerteprijs. Opdrachtgever dient op verzoek van Siegersma Gevelrenovatie een plaats aan te wijzen waar de toiletunit kan worden geplaatst.

Artikel 7 Verplichtingen van de Opdrachtgever

- 7.1. De Opdrachtgever draagt er zorg voor dat Siegersma Gevelrenovatie tijdig kan beschikken over alle voor het Werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen, beschikkingen et cetera) en een veilige en werkbare omgeving. De Opdrachtgever laat toe dat Siegersma Gevelrenovatie de nodige voorzieningen treft om veilig werken mogelijk te maken.
- 7.2. De Opdrachtgever dient op zijn kosten zorg te dragen voor het benodigde water en de benodigde energie en de

daarvoor nodige aansluitmogelijkheden binnen door Siegersma Gevelrenovatie te bepalen afstand.

- 7.3. De Opdrachtgever dient zorg te dragen voor voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen.
- 7.4. De Opdrachtgever dient te zorgen dat de objecten aan de gevel (lampen, zonweringen, bloembakken et cetera) en verwijderbare objecten in een straal van één meter rondom de gevel verwijderd zijn. Struiken, bomen en andere begroeiingen welke de uitvoering van de opdracht kunnen belemmeren dienen ook verwijderd te worden. Bij steigerwerkzaamheden kan Siegersma Gevelrenovatie aanvullende eisen stellen.
- 7.5. Op het moment dat zich binnen een straal van één meter rondom de plaats waar het Werk dient te worden verricht of onder het te verrichten werk objecten bevinden die niet te verwijderen zijn, dient Opdrachtgever zorg te dragen voor een adequate bescherming c.q. afdekking van deze objecten tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.
- 7.6. Indien hierdoor, of door andere omstandigheden waarvoor de Opdrachtgever verantwoordelijk is, de aanvang en/of voortgang van het Werk wordt vertraagd, kunnen de daaruit voor Siegersma Gevelrenovatie voortvloeiende schade en kosten aan de Opdrachtgever in rekening worden gebracht.
- 7.7. Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid en het risico voor schade veroorzaakt door, onder meer:
- a. onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden, verstrekte plannen, tekeningen of uitvoeringsvoorschriften;
 - b. onjuistheden in de door de opdrachtgever verlangde constructies of werkwijzen;
 - c. gebreken aan de (on)roerende zaak waaraan het werk wordt verricht;
 - d. gebreken in materialen of hulpmiddelen die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld.
- 7.8. Opdrachtgever is niet gerechtigd tot een vergoeding of verrekening voor de in de vorige leden van dit artikel genoemde zaken.
- 7.9. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Siegersma Gevelrenovatie is het Opdrachtgever niet toegestaan om vóór de dag waarop het werk als opgeleverd geldt zijn rechten en plichten uit de overeenkomst over te dragen aan een derde.

Artikel 8 Uitvoeringsduur

- 8.1. Indien een termijn voor voltooiing van de Werkzaamheden is overeengekomen, dan geldt deze termijn als streeftermijn en nimmer als fatale termijn.
- 8.2. Siegersma Gevelrenovatie kan niet eerder gehouden worden met de uitvoering van het Werk aan te vangen dan nadat alle daarvoor noodzakelijke gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen, beschikkingen et cetera) in haar bezit zijn.
- 8.3. Als er sprake is van andere omstandigheden dan die welke Siegersma Gevelrenovatie bekend waren toen zij de uitvoeringsperiode vaststelde, kan Siegersma Gevelrenovatie de uitvoeringsperiode verplaatsen of verlengen met de tijd nodig om de opdracht onder deze omstandigheden uit te voeren. Als de Werkzaamheden niet in de planning van Siegersma Gevelrenovatie kunnen worden ingepast, zullen deze worden uitgevoerd zodra haar planning dit toelaat.
- 8.4. Siegersma Gevelrenovatie heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het Werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijziging in de Overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, in redelijkheid niet van Siegersma

Gevelrenovatie kan worden gevegd dat het Werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.

- 8.5.** Als er sprake is van meerwerk wordt de levertijd en/of uitvoeringsperiode verlengd met de tijd nodig om de materialen en onderdelen daarvoor te (laten) leveren en om het meerwerk te verrichten. Als het meerwerk niet in de planning van Siegersma Gevelrenovatie kan worden ingepast, zullen de Werkzaamheden worden uitgevoerd zodra de planning dit toelaat.
- 8.6.** Als er sprake is van onwerkbaar weer, wordt de levertijd en / of uitvoeringsperiode verlengd met de daardoor ontstane vertraging.
- 8.7.** Alle kosten die het gevolg zijn van omstandigheden waarmee Siegersma Gevelrenovatie bij het aangaan van de Overeenkomst redelijkerwijs geen rekening hoefde te houden, komen voor rekening van Opdrachtgever.
- 8.8.** Overschrijding van de, al dan niet verlengde, uitvoeringstermijn, door welke oorzaak dan ook, zal de Opdrachtgever niet een recht geven op schadevergoeding, ontbinding van de overeenkomst (met inachtneming van de artikelen over ontbinding) of niet-nakoming van enige verplichting die voor haar uit de desbetreffende overeenkomst of uit enige andere met deze overeenkomst of uit enige andere met deze overeenkomst samenhangende overeenkomst voortvloeit. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn zal Siegersma Gevelrenovatie nader overleg omtrent de uitvoering van de overeenkomst plegen met de Opdrachtgever. Indien dit overleg niet tot een voor beide aanvaardbaar resultaat leidt, is de Opdrachtgever eerst nadat zij Siegersma Gevelrenovatie schriftelijk in gebreke heeft gesteld onder het stellen van een redelijke termijn en Siegersma Gevelrenovatie niet binnen de aldus gestelde termijn is nagekomen, slechts gerechtigd het nog niet uitgevoerde gedeelte van de overeenkomst te ontbinden. In dat geval is Siegersma Gevelrenovatie niet tot enige schadevergoeding verplicht.

Artikel 9 Betaling

- 9.1.** Betaling door de Opdrachtgever dient, zonder aftrek, korting of verrekening, binnen de overeengekomen termijn, doch in ieder geval binnen 14 dagen na factuurdatum, te geschieden, door overmaking op een door Siegersma Gevelrenovatie aangewezen bankrekening. Eventueel andere afspraken met betrekking tot de betaling of betalingsstermijn zijn slechts bindend indien deze schriftelijk door Siegersma Gevelrenovatie zijn bevestigd.
- 9.2.** Indien de Opdrachtgever niet binnen de in het vorige lid genoemde termijn heeft betaald, wordt de Opdrachtgever geacht van rechtswege in verzuim te zijn. Siegersma Gevelrenovatie zendt Opdrachtgever desondanks één betalingsherinnering, waarin Opdrachtgever wordt gewezen op zijn verzuim en hem alsnog de gelegenheid wordt gegeven binnen 14 dagen na dagtekening van de betalingsherinnering te betalen.
- 9.3.** Siegersma Gevelrenovatie is gerechtigd indien de betaling van het verschuldigde bedrag niet binnen de gestelde termijn door hem is ontvangen, aan de Opdrachtgever een vertragingsrente te berekenen. Deze rente is op jaarbasis gelijk aan de wettelijke rente ingevolge art. 6:119a BW en voor de consument art. 6:119 BW, verhoogd met 2%, gerekend vanaf de dag dat Opdrachtgever in verzuim is.
- 9.4.** De Opdrachtgever is nimmer gerechtigd tot verrekening van het door hem aan Siegersma Gevelrenovatie verschuldigde. Reclames over facturen dienen schriftelijk te worden ingediend binnen 8 dagen na verzenddatum van de betreffende factuur. Indien de Opdrachtgever reclameert, schort dit zijn betalingsverplichting niet op. Ook bij tijdige reclame blijft de Opdrachtgever verplicht tot

betaling en overige nakoming van de Overeenkomst. De Opdrachtgever die geen beroep toekomt op afdeling 6.5.3 (de artikelen 231 tot en met 247 boek 6 BW) is evenmin gerechtigd om de betaling van een factuur om een andere reden op te schorten.

- 9.5.** Siegersma Gevelrenovatie is gerechtigd, buiten de hoofdsom en rente, om van de Opdrachtgever alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, door de niet betaling veroorzaakt, te vorderen, waaronder begrepen de kosten van advocaat, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder, incassobureau, juridische bijstand en advies.
- 9.6.** Een vordering tot betaling is onmiddellijk opeisbaar wanneer de Opdrachtgever in verzuim is, of een van de partijen de Overeenkomst heeft ontbonden.
- 9.7.** Indien de Opdrachtgever de betalingsverplichting niet nakomt, heeft Siegersma Gevelrenovatie het recht om zonder rechtelijke tussenkomst hetzij de uitvoering van het Werk te schorsen, hetzij het Werk in onvoltooide staat te beëindigen.
- 9.8.** Indien gedurende een schorsing schade aan het werk ontstaat komt deze niet voor rekening van Siegersma, indien zij Opdrachtgever tevoren schriftelijk heeft gewezen op dit aan de schorsing verbonden gevolg.
- 9.9.** Indien de Opdrachtgever een rechtspersoon is, dan is/zijn naast de Opdrachtgever de bestuurder(s) hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling.

Artikel 10 Meerwerk

- 10.1.** Het Werk omvat alleen de op de offerte gespecificeerde Werkzaamheden. De kosten van Meerwerk komen geheel ten laste van de Opdrachtgever. Siegersma Gevelrenovatie zal te allen tijde in overleg treden met Opdrachtgever indien er kosten voor Meerwerk zijn te verwachten, zulks behoudens een onvoorziene omstandigheid die onmiddellijk handelen eist.
- 10.2.** Meerwerk wordt afgerekend op basis van gewerkte uren en gebruikte materialen.

Artikel 11 Eigendomsvoorbehoud

- 11.1.** Zolang de Opdrachtgever niet volledig heeft voldaan aan al zijn betalingsverplichtingen jegens Siegersma Gevelrenovatie, uit hoofde van welke overeenkomst dan ook, blijven alle door Siegersma Gevelrenovatie in het kader van de overeenkomst geleverde zaken, zoals onderdelen, materialen en installaties, eigendom van Siegersma Gevelrenovatie.
- 11.2.** Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, dan is de Opdrachtgever verplicht om Siegersma Gevelrenovatie daarvan onmiddellijk op de hoogte te stellen.
- 11.3.** Voor het geval Siegersma Gevelrenovatie haar in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft de Opdrachtgever bij voorbaat onvoorwaardelijk en niet herroepelijk toestemming aan Siegersma Gevelrenovatie en aan door Siegersma Gevelrenovatie aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Siegersma Gevelrenovatie zich bevinden en die zaken terug te nemen.

Artikel 12 Garantie

- 12.1** Tenzij anders overeengekomen geldt een garantieperiode van twaalf (12) maanden na oplevering, tenzij uit de aard van het geleverde anders voortvloeit. De garantie geldt niet indien aangetoond kan worden dat het gebrek geen gevolg is van het Werk.

- 12.2** De garantieperiode voor voegwerk en metselwerk bedraagt tien (10) jaar na oplevering, met tien procent (10%) afbouwend per jaar.
- 12.3** Voor verkochte en geleverde zaken met fabrieks- c.q. importeurs- of groothandelsgarantie gelden slechts de door die leverancier gestelde garantiebepalingen.
- 12.4** Iedere vorm van garantie vervalt indien:
- gebreken aan het geleverde niet zo spoedig mogelijk nadat ze ontdekt werden of ontdekt hadden kunnen worden, schriftelijk aan Siegersma Gevelrenovatie worden gemeld;
 - gebreken zijn ontstaan door fouten, onoordeelkundig gebruik of verzuim van de Opdrachtgever dan wel de gebruiker van het Werk;
 - gedurende de garantietermijn zonder schriftelijke toestemming van Siegersma Gevelrenovatie aan een derde opdracht is verstrekt van welke aard dan ook om voorzieningen te treffen, dan wel wanneer door de Opdrachtgever of de gebruiker van het Werk zelf zodanige voorzieningen zijn getroffen. Dit leidt uitzondering indien het vervallen van de garantie niet gerechtvaardigd is;
 - gedurende de garantieperiode geen periodiek onderhoud wordt verricht terwijl dit onderhoud behoeft;
 - de Opdrachtgever zelf aanwijzingen in of reparaties aan het geleverde verricht of door derden laat verrichten of indien het geleverde voor andere dan de normale (bedrijfs-)doeleinden wordt aangewend of op andere onoordeelkundige wijze is behandeld of onderhouden;
 - het gebrek is ontstaan door of het gevolg is van omstandigheden waar Siegersma Gevelrenovatie geen invloed op kan uitoefenen, daaronder begrepen weersomstandigheden (zoals bijvoorbeeld doch niet uitsluitend extreme regenval of temperaturen) et cetera.
- 12.5.** Niet nakoming door de Opdrachtgever van haar verplichting uit de overeenkomst ontheft Siegersma Gevelrenovatie van haar overeengekomen garantieverplichtingen.
- 12.6.** Indien komt vast te staan dat een klacht ongegrond is, dan komen de kosten daardoor voor Siegersma Gevelrenovatie ontstaan, daaronder begrepen de onderzoekskosten aan de zijde van Siegersma Gevelrenovatie, integraal voor rekening van de Opdrachtgever.

Artikel 13 Onvoorziene omstandigheid

- 13.1** Wanneer zich onvoorziene omstandigheden voordoen, doet Siegersma Gevelrenovatie hiervan zo spoedig mogelijk mededeling aan de Opdrachtgever.
- 13.2** Indien Siegersma Gevelrenovatie de Opdrachtgever niet kan bereiken, dient zij het Werk te onderbreken, behalve indien de onvoorziene omstandigheid onmiddellijk handelen vereist.
- 13.3** Eventuele extra kosten die Siegersma Gevelrenovatie moet maken in verband met een onvoorziene omstandigheid die onmiddellijk handelen vereist en die redelijk zijn ter beperking van de schade, zullen door de Opdrachtgever worden vergoed.
- 13.4** Indien de onvoorziene omstandigheid niet onmiddellijk handelen vereist, dan zullen partijen gezamenlijk de verdere uitvoering van het Werk bepalen.

Artikel 14 Overmacht

- 14.1** Siegersma Gevelrenovatie is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting ten opzichte van de Opdrachtgever indien zij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan

schuld, en noch op grond van de wet, een rechtshandeling of indien een omstandigheid zich voordoet waarvan in het verkeer geldende opvattingen bepalen dat deze omstandigheid niet voor haar rekening komt.

- 14.2** Onder overmacht wordt in deze Voorwaarden verstaan, naast wat op dat gebied in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop Siegersma Gevelrenovatie geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Siegersma Gevelrenovatie niet in staat is haar verplichtingen na te komen. Hieronder vallen onder meer (doch niet uitsluitend) werkstaking, bedrijfsstoring, stagnatie der toelevering, onbevaarbaarheid van waterwegen, grondstoffengebrek, de prijsstijgingen als gevolg daarvan en storingen in productieprocessen zowel van Siegersma Gevelrenovatie als van haar toeleveranciers. Werkstakingen in het bedrijf van Siegersma Gevelrenovatie en ziekte van de door de uitvoering van de Overeenkomst aangewezen perso(o)n(en) worden daaronder mede begrepen.
- 14.3** Siegersma Gevelrenovatie kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de Overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden, dan is ieder der partijen gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.
- 14.4** Voor zover Siegersma Gevelrenovatie ten tijde van het intreden van overmacht haar verplichtingen uit de Overeenkomst al gedeeltelijk is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Siegersma Gevelrenovatie gerechtigd om het al nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte gescheiden te factureren. De Opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen als ware er sprake van een afzonderlijke overeenkomst.
- 14.4** Siegersma Gevelrenovatie heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de overeenkomst verhindert, intreedt nadat Siegersma Gevelrenovatie haar verbintenis had moeten nakomen.

Artikel 15 Ontbinding en retentierecht

- 15.1.** Siegersma Gevelrenovatie is te allen tijde bevoegd om de Overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder gerechtelijke tussenkomst te ontbinden indien Opdrachtgever:
- in staat van faillissement geraakt, dan wel daartoe een aanvraag is ingediend;
 - surseance van betaling is verleend dan wel daartoe een aanvraag is ingediend;
 - in de WSNP wordt opgenomen dan wel daartoe een aanvraag is ingediend;
 - de bedrijfsvoering staakt;
 - is overleden.
- 15.2.** Siegersma Gevelrenovatie is bevoegd de nakoming van haar verplichtingen op te schorten of de Overeenkomst te ontbinden, indien:
- Opdrachtgever de verplichtingen uit de Overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt, zonder dat daarvoor een voorafgaande ingebrekestelling is vereist;
 - enig beslag op zaken en/of vorderingen van Opdrachtgever wordt gelegd;
 - na het sluiten van de Overeenkomst aan Siegersma Gevelrenovatie ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat

de Opdrachtgever de verplichtingen niet zal nakomen;

- de Opdrachtgever bij het sluiten van de Overeenkomst verzocht is om zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is;
- door de vertraging aan de zijde van de Opdrachtgever niet langer van Siegersma Gevelrenovatie kan worden gevegd dat zij de Overeenkomst tegen de oorspronkelijk overeengekomen condities zal nakomen.

15.3. Buitengerechtelijke ontbinding door de Opdrachtgever is niet mogelijk

15.4. Siegersma Gevelrenovatie heeft tevens de bevoegdheid de afgifte van bescheiden of andere zaken aan Opdrachtgever of derden op te schorten, tot op het moment dat alle opeisbare vorderingen op Opdrachtgever volledig zijn voldaan.

15.5. In geval van ontbinding van de overeenkomst wordt al hetgeen Siegersma Gevelrenovatie uit welke hoofde dan ook van Opdrachtgever te vorderen heeft terstond opeisbaar.

Artikel 16 Voortijdige annulering

16.1. Indien de Opdrachtgever de opdracht annuleert, is hij verplicht de door Siegersma Gevelrenovatie reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet bewerkt of verwerkt tegen de kostende prijs inclusief lonen en sociale lasten aan te nemen en te betalen en is hij overigens jegens Siegersma Gevelrenovatie gehouden tot een volledige vergoeding van het reeds gepresteerde. Opdrachtgever zal daarnaast aan Siegersma Gevelrenovatie als schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs. Opdrachtgever is voorts verplicht Siegersma Gevelrenovatie te vrijwaren tegen vorderingen van derden als gevolg van de annulering van de opdracht en / of weigering van de goederen.

16.2. Het in het vorige lid genoemde verschuldigde bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs is vaststaand, tenzij Siegersma Gevelrenovatie kan bewijzen dat haar schade groter is of Opdrachtgever aannemelijk kan maken dat de schade kleiner is.

Artikel 17 Opneming en oplevering

17.1. Het Werk wordt als opgeleverd beschouwd wanneer Siegersma Gevelrenovatie aan de Opdrachtgever mededeelt dat het Werk is voltooid. Siegersma Gevelrenovatie zal dit schriftelijk mededelen, dan wel mondeling communiceren. Het Werk wordt ook als opgeleverd beschouwd wanneer de Opdrachtgever het in gebruik neemt.

17.2. Opdrachtgever is verplicht meteen na oplevering van het Werk deze grondig te inspecteren op gebreken en tekortkomingen. Zo snel mogelijk, doch binnen 8 dagen, na de oplevering van het Werk dient de Opdrachtgever na te gaan of het geleverde overeenstemt met de overeenkomst. Gebreken die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt dienen binnen 8 dagen na oplevering schriftelijk en gespecificeerd te worden gemeld aan Siegersma Gevelrenovatie.

17.3. Siegersma Gevelrenovatie dient te allen tijde in staat te worden gesteld gebreken te controleren alsmede te herstellen. De hersteltermijn bedraagt - tenzij partijen anders overeenkomen - alsdan maximaal één (1) maand, dan wel 21 Werkbare dagen, nadat Siegersma

Gevelrenovatie door Opdrachtgever schriftelijk op de hoogte is gesteld van de klacht dan wel het gebrek.

17.4. Niet zichtbare gebreken of tekorten dient de Opdrachtgever binnen 8 dagen na ontdekking, doch uiterlijk binnen de garantie, schriftelijk te melden aan Siegersma Gevelrenovatie.

Artikel 18 Aansprakelijkheid; vrijwaring; verzekering

18.1 Siegersma Gevelrenovatie is slechts aansprakelijk voor schade die ontstaat door het niet of niet volledig nakomen van haar verplichtingen uit de overeenkomst, tenzij haar dat niet kan worden toegerekend.

18.2 Van niet-toerekenbare schade is in ieder geval sprake indien de schade of kosten het gevolg zijn van:

- fouten in een door de Opdrachtgever voorgescreven niet van Siegersma Gevelrenovatie afkomstig ontwerp of in tekeningen, gegevens of orders van de opdrachten afkomstig;

18.3 Siegersma Gevelrenovatie is niet verantwoordelijk voor gebreken die het gevolg zijn van het niet tijdig of niet volledig verstrekken van informatie aan Siegersma Gevelrenovatie.

18.4 Siegersma Gevelrenovatie is niet aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door de ondeugdelijkheid of de functionele ongeschiktheid van bouwstoffen, materialen, onderdelen of hulpmiddelen die door of namens Opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld of voorgescreven.

18.5 Siegersma Gevelrenovatie is niet aansprakelijk voor ondeugdelijke nakoming van de overeenkomst die te wijten is aan een door de Opdrachtgever voorgescreven hulppersoon of hulppersonen en voor schade die te wijten is aan onrechtmatige daden van nevenaannemers en hun hulppersonen.

18.6 Siegersma Gevelrenovatie is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van buitengewone omstandigheden waarvan zij in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen had behoeven te nemen.

18.7 Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade en verlies van materialen, onderdelen en / of gereedschappen die ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst zijn aangevoerd, indien en voor zover hij verantwoordelijk is gesteld voor de bewaking daarvan.

18.8 De oplevering ontslaat Siegersma Gevelrenovatie van alle aansprakelijkheid voor de gebreken die de Opdrachtgever op dat tijdstip redelijkerwijs had kunnen ontdekken en laat het risico van het Werk overgaan van Siegersma Gevelrenovatie naar de Opdrachtgever.

18.9 Indien Siegersma Gevelrenovatie verwijtbaar tekort geschoten is in haar verplichtingen is haar aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot vergoeding van de directe schade. Het door Siegersma Gevelrenovatie te betalen bedrag ter vergoeding van de schade is te allen tijde beperkt tot het bedrag hetgeen partijen voor de opdracht zijn overeengekomen dan wel de offertesom, tenzij er aan de zijde van Siegersma Gevelrenovatie sprake is van opzet of grove schuld.

18.10 Siegersma Gevelrenovatie is niet aansprakelijk voor indirecte schade, met inbegrip doch niet uitsluitend bedrijfsschade, gevolgschade, gederfde wint, gemiste besparingen of schade aan derden.

18.11 Siegersma Gevelrenovatie is niet aansprakelijk voor beschadiging aan niet verwijderde objecten aan de gevel (lampen, bloembakken, zonwering et cetera) of objecten binnen één meter van de gevel (potten, beelden, planten, struiken et cetera).

18.12 Siegersma Gevelrenovatie is niet aansprakelijk voor beschadiging aan slecht hechtende verflagen op kozijnen,

deuren en ramen ten behoeve van het afplakken ter bescherming van het glas.

- 18.13** Een rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming is verjaard, indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren na de oplevering van het Werk.
- 18.14** De Opdrachtgever is tegenover Siegersma Gevelrenovatie aansprakelijk voor schade die door een aan Opdrachtgever toerekenbare omstandigheid is veroorzaakt.

Artikel 19 Verzekering

- 19.1.** Opdrachtgever zal, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk ander is overeengekomen, alle werken waaraan door Siegersma Gevelrenovatie werkzaamheden worden verricht, met inbegrip van de prestatie van Siegersma Gevelrenovatie op een CAR-polis, verzekeren en verzekerd houden tot aan de oplevering van het werk.
- 19.2.** Bij een opdracht tot renovatiewerk zal Opdrachtgever een doorlopende uitgebreide gevarenverzekering voor het desbetreffende opstal verzorgen, die niet ten gevolge van de renovatiewerkzaamheden voor wat betreft de omvang van de dekking is beperkt en waarvan bij eventuele schade geen regres wordt genomen op Siegersma Gevelrenovatie, haar personeel of door haar ingeschakelde derden, hetzij dat voor het werk een CAR-verzekering wordt gesloten waarin meeverzekerd de bestaande eigendommen van de opdrachtgever, daaronder begrepen alle inventarissen van de opstellen en waarop Siegersma Gevelrenovatie is meeverzekerd.
- 19.3.** Opdrachtgever zal Siegersma Gevelrenovatie voor de aanvang van de werkzaamheden een kopie van de CAR-polis verstrekken, en (desgevraagd) een kopie van het betalingsbewijs van de verzekeringspremie.
- 19.4.** De inhoud van dit artikel geldt niet voor een consument-Opdrachtgever.

Artikel 20 Geschilbeslechting

- 20.1** Op alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten en de uitvoering ervan is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 20.2** Alle geschillen, waaronder begrepen die welke slechts door een van beide partijen als zodanig worden beschouwd, voortvloeiende uit of verband houdende met de overeenkomst waarop deze Voorwaarden van toepassing zijn of de betreffende Voorwaarden zelf en haar uitleg of uitvoering, zowel die van feitelijke of juridische aard, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waar Siegersma Gevelrenovatie haar woonplaats heeft. Een consument-Opdrachtgever zal een termijn worden gegund van één maand nadat Siegersma Gevelrenovatie zich op dit artikel beroept om voor beslechting van het geschil de door de wet bevoegde rechter te kiezen.
- 20.3** De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitdrukkelijk uitgesloten evenals de toepasselijkheid van enig ander internationaal verdrag waarvan uitsluiting wettelijk is toegestaan.
- 20.4** Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.

Artikel 21 Vindplaats Voorwaarden

- 21.1.** De Voorwaarden zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer [01139067](#) en zullen door Siegersma Gevelrenovatie op verzoek kosteloos worden toegezonden.
- 21.2.** Deze Voorwaarden zijn voorts te vinden op en op te slaan via de website van Siegersma Gevelrenovatie: www.siegersmagevelrenovatie.nl